

Số: 445/CCTHADS

Chí Linh, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST, ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: KDC Bích Động – Tân Tiến, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

II. Thông tin về tài sản:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 05 – Bản đồ địa chính phường Văn An, thành phố Chí Linh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB911627, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận CH05193 do UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 19/4/2021, diện tích sử dụng là 196m², trong đó đất ở : 70m², đất LNK: 126m², mang tên chủ sử dụng là ông Đào Bá Trọng.

Theo hiện trạng sử dụng thì thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 41 – Bản đồ địa chính phường Văn An, địa chỉ thửa đất: KDC Tường, phường Văn An, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, diện tích là 192,7m², có các cạnh:

- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Vụ, bà Trần Thị Huân: dài 27,50m
- Phía Nam giáp đất nhà bà Doãn Thị Hoài: dài 27,56m

- Phía Đông giáp rãnh nước và đường bê tông: rộng 7,0m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Vụ, bà Trần Thị Huân: rộng 7,0m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng:
 - + 01 Tường xây gạch ba banh, không trát: dài 7m, cao 1,70m;
 - + 01 Tường xây bê nuôi rắn, tường 10, không trát, cao 1,0m, dài 8,0m;
- Cây trồng trên đất:
 - + 02 cây nhãn, đường kính gốc 30cm, tán rộng 6,0m;
 - + 01 cây nhãn, đường kính gốc 45cm, tán rộng 7,0m;
 - + 03 cây nhãn, đường kính gốc 28cm, tán rộng 3,0m;
 - + 01 cây mít, đường kính gốc 60cm, cao 2,0m, tán rộng 2,0m;
 - + 01 cây mít, đường kính gốc 23 cm, cao 5,0m, tán rộng 3,0m;
 - + 01 cây chè nhỏ, cao 1,2m;
 - + 01 cây sung, đường kính gốc 10cm, cao 2,0m.

III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá.

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương được Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.
- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Có hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.
- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ.

1. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 03 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp, gửi hồ sơ qua bưu chính chuyển hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, địa chỉ: KDC Bích Động – Tân Tiến, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh, Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HD;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sửu